

## Appartamento in Vendita a Sedico



### 87 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

**\*\*VENDUTO\*\*** REFERENTE DIANA Venedesi in pieno centro a Sedico appartamento con due camere e cantina. Contatta OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO

A due passi dalla piazza di Sedico, proponiamo in vendita appartamento sito al secondo ed ultimo piano di palazzina anni '50 con totali 6 unità abitative. No ascensore.

L'appartamento, abitato fino a poco tempo fa, si compone come segue:

Ingresso su ampio disimpegno, soggiorno / sala da pranzo, cucinotto, terrazzino finestrato, due camere di cui una matrimoniale e una singola con piacevole vista sul centro di Sedico, bagno con doccia e pratica stanza adibita a lavanderia.

L'appartamento, ben esposto al sole per l'intera giornata, non ha impianto di riscaldamento e viene riscaldato con stufa a pellet. Acqua calda con caldaia a metano sita nella lavanderia. APE "G".

Ad oggi l'appartamento necessita di un ammodernamento generale ma volendo risulta abitabile fin da subito.

Arredi compresi nel prezzo.

Vista l'ottima posizione, vicina a tutti i principali servizi, la buona esposizione e le spese condominiali minime, può essere anche un'ottima idea di investimento.

Conclude l'offerta cantina al piano sottoscala e corte condominiale esterna. Per accordi interni al condominio all'appartamento oggetto di vendita sono attribuiti due posti auto.

### Certificazioni

**Classe energetica:** VA - In Fase Di Valutazione

**Codice:** Sedico Centro Appartamento

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Veneto

**Provincia:** Belluno

**Comune:** Sedico

**Prezzo:** € 83.000

**Totale mq:** 87 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Discreto

**Piano:** 19

**Piani totali:** 3

**Posto auto:** Scoperto

**Infissi:** vetro legno

**Appartamenti Totali:** 6

**Età costruzione:** 1952

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Stato attuale:** Sì

**Cucina:** Cucinotto

**Arredato:** Sì

**Posizione:** Centrale

## Caratteristiche

Cantina

Doccia

Infissi in legno

Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

Supermercato

Passaggiate

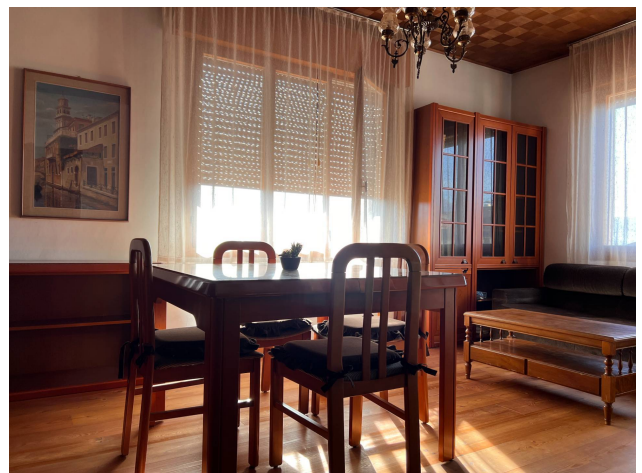
Equitazione

Parcheggi Pubblici

Attività Sportive

Boschi

Area industriale - artigianale



**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256

