

Appartamento in Vendita a Sedico



87 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

****VENDUTO**** REFERENTE DIANA Vendesi in pieno centro a Sedico appartamento con due camere e cantina. Contatta OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO

A due passi dalla piazza di Sedico, proponiamo in vendita appartamento sito al secondo ed ultimo piano di palazzina anni '50 con totali 6 unità abitative. No ascensore.

L'appartamento, abitato fino a poco tempo fa, si compone come segue:

Ingresso su ampio disimpegno, soggiorno / sala da pranzo, cucinotto, terrazzino finestrato, due camere di cui una matrimoniale e una singola con piacevole vista sul centro di Sedico, bagno con doccia e pratica stanza adibita a lavanderia.

L'appartamento, ben esposto al sole per l'intera giornata, non ha impianto di riscaldamento e viene riscaldato con stufa a pellet. Acqua calda con caldaia a metano sita nella lavanderia. APE "G".

Ad oggi l'appartamento necessita di un ammodernamento generale ma volendo risulta abitabile fin da subito.

Arredi compresi nel prezzo.

Vista l'ottima posizione, vicina a tutti i principali servizi, la buona esposizione e le spese condominiali minime, può essere anche un'ottima idea di investimento.

Conclude l'offerta cantina al piano sottoscala e corte condominiale esterna. Per accordi interni al condominio all'appartamento oggetto di vendita sono attribuiti due posti auto.

Certificazioni

Classe energetica: VA - In Fase Di Valutazione

Codice: Sedico Centro Appartamento	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Sedico
Prezzo: € 83.000	Totale mq: 87 mq
Camere: 2	Bagni: 1
Locali: 3	Stato conservazione: Discreto
Piano: 19	Piani totali: 3
Posto auto: Scoperto	Infissi: vetro legno
Appartamenti Totali: 6	Età costruzione: 1952
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Cucina: Cucinotto	Arredato: Si
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Cantina	Doccia	Infissi in legno
Tapparelle		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali	Supermercato	Passaggiate
Equitazione	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi
Area industriale - artigianale			



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256

