

## Porzione Indipendente in Vendita a Alpago



**96 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

**\*\* NOVITA' \*\* REFERENTE DIANA** Subito abitabile, ideale casa vacanze. Vendesi a Spert, Alpago, porzione indipendente su tre livelli vista lago.

Proponiamo in vendita nella piacevole frazione di Spert tre minuti d'auto da Tambre comune di Alpago, a 921 mt s.l.m. porzione indipendente di circa 90 mq distribuiti su tre livelli.

L'immobile costruito presumibilmente nei primi decenni del '900, ha spessa muratura a sassi tipica dei luoghi di montagna. Negli anni '90 è stato inserito il riscaldamento a gasolio.

Ad oggi gli spazi sono così distribuiti:

Piano terra: stanza con doppia esposizione ed il primo bagno di servizio. Utilizzabile piacere come ufficio o eventuale terza camera.

Piano primo: con zona giorno cucina / pranzo soggiorno.

Piano secondo: con due camere matrimoniali ed il secondo bagno completo con velux. Da questo piano abbiamo una splendida vista lago.

APE classe G.

L'abitazione sita in centro storico, affaccia sulla piazza vecchia ed ha un'ottima esposizione al sole per gran parte della giornata. Internamente in buono stato conservativo, subito abitabile. La facciata esterna necessita di una semplice ritinteggiatura.

Per le sue caratteristiche risulta perfetta come casa vacanze, inserita in un contesto paesaggistico unico e ricercato avendo nelle vicinanze il lago di Santa Croce, montagne ed il famoso altopiano del Cansiglio con le sue incantevoli foreste ed innumerevoli passeggiate. Nelle vicinanze non mancano i principali servizi come alimentari, farmacia, ristoranti bar.

Arredi compresi nel prezzo. Classe energetica in fase di definizione. Posti auto liberi nelle immediate vicinanze.

Contatta Obiettivo Immobiliare Belluno / Diana al 3276452646 per informazioni / visite.

<b>Codice:</b> Casa Spert	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Porzione Indipendente	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Belluno	<b>Comune:</b> Alpago
<b>Prezzo:</b> € 60.000	<b>Totale mq:</b> 96 mq
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 4	<b>Stato conservazione:</b> Buono
<b>Piano:</b> 47	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Infissi:</b> VETRO LEGNO	<b>Appartamenti Totali:</b> 1
<b>Età costruzione:</b> 1900	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Stato attuale:</b> Si	<b>Esposizione:</b> sud est nord ovest
<b>Cucina:</b> A Vista	<b>Arredato:</b> Sì
<b>Posizione:</b> Semicentrale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Camino
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Persiane		

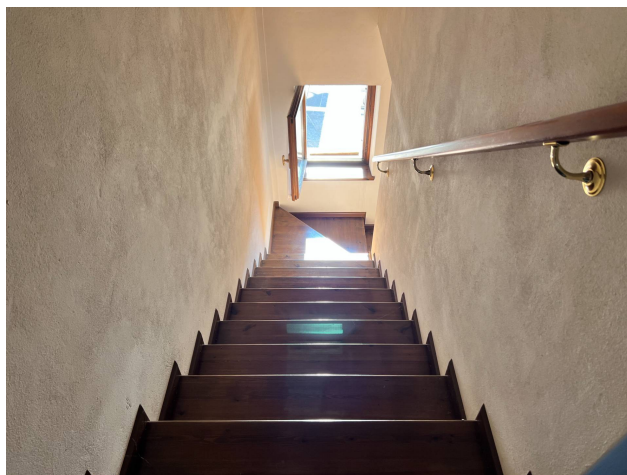
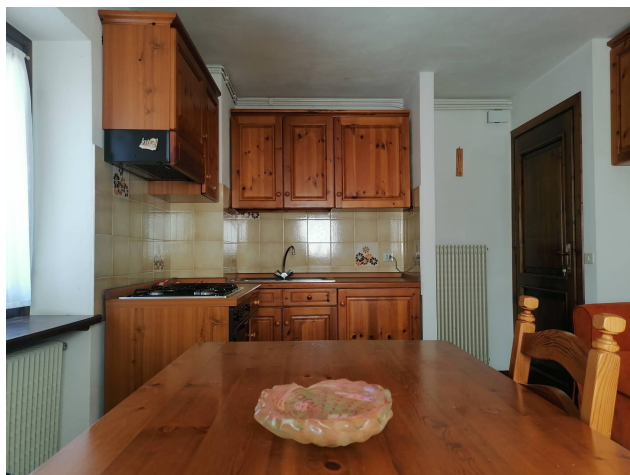
## Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Trasporti Pubblici	Bar	Uffici postali
Uffici comunali	Supermercato	Zona turistica	Passaggiate
Lungolago	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi



**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256



**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256

