

## Casa singola in Vendita a Borgo Valbelluna



**200 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4**

**\*\*VENDUTA\*\* REFERENTE LIDIA.**  
CASA SINGOLA CON GIARDINO A TRICHIANA.

Proponiamo in vendita a Trichiana, Borgo Valbelluna, casa singola risalente alla metà degli anni '60 con sviluppo su due livelli oltre soffitta ed inserita in un piacevole contesto residenziale, a pochi passi dalla piazza centrale e da tutti i suoi servizi.

Si sviluppa come segue:

PIANO TERRA di circa 130 mq con garage doppio e basculante automatico, cantina, centrale termica, lavanderia e grazioso vano con grandi vetrate da adibire a piacere ed ideale come taverna o sala hobby.

PIANO PRIMO di circa 130 mq con cucina abitabile, soggiorno/pranzo, due camere matrimoniali, un ampio ripostiglio utilizzabile come cameretta e grande bagno. Dal soggiorno, dalla cucina e dalla camera padronale si esce su 3 terrazzi ben esposti al sole.

PIANO TERZO soffitta sottotetto raggiungibile tramite botola con altezza massima al centro di circa 1 metro.

Riscaldamento a metano con caldaia a condensazione sostituita nel 2022. Grandi serramenti in legno che danno una piacevole luminosità a tutti gli ambienti. Presente stufa a pellet in soggiorno. APE classe G.

In generale l'abitazione si presenta in buono stato anche se necessita di un ammodernamento. Nel tempo è sempre stata abitata e manutenzionata.

L'offerta si completa con giardino piantumato che circonda l'abitazione e siepe. Il lotto (casa e giardino) è di 500 mq totali.

Per maggiori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Lidia.

<b>Codice:</b> Trichiana Casa Singola	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casa singola	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Belluno	<b>Comune:</b> Borgo Valbelluna
<b>Prezzo:</b> € 230.000	<b>Totale mq:</b> 200 mq
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 1
<b>Locali:</b> 4	<b>Stato conservazione:</b> Buono
<b>Piano:</b> 28	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Età costruzione:</b> 1965
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Stato attuale:</b> Si
<b>Esposizione:</b> Sud-Ovest-Nord-Est	<b>Terrazzo:</b> Presente, 20 mq
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Arredato:</b> Sì	<b>Posizione:</b> Centrale
<b>Posizione:</b> Sì	

## Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Cantina	Camino	Parquet
Impianto Elettrico: A norma	Infissi in legno	Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Supermercato	Passaggiate	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive
Boschi	Area industriale - artigianale		

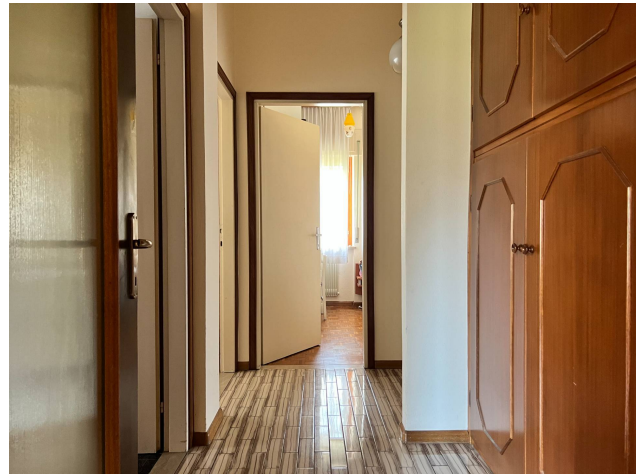




**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256

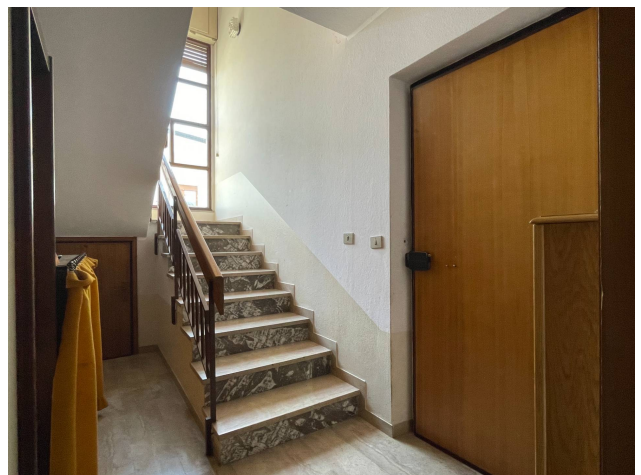
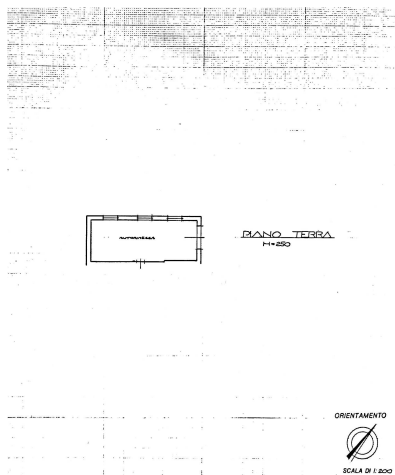
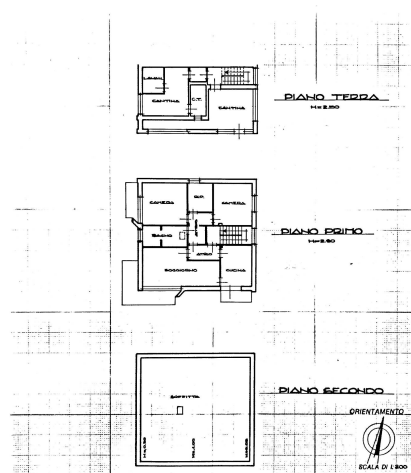




**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256









**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256