

Porzione Indipendente in Vendita a Sospirolo



182 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4

****VENDUTA** REFERENTE ANTONIO**

In zona tranquilla e panoramica proponiamo porzione di bifamiliare ristrutturata con terreno di circa 11.000 mq. Luogo ideale per chi ama il contatto con la natura e per ritrovare la pace. La zona è quella sopra la chiesa di Sospirolo a confine con le vette delle Dolomiti Bellunesi.

L'abitazione originaria risale presumibilmente alla fine dell'800 primi del '900 ed è stata poi accuratamente ristrutturata dal 2002 in poi con l'intento di mantenere le caratteristiche tipiche e la storicità che l'immobile racconta. Spessa muratura a sasso, solai e tetto in legno, grande ballatoio e spazioso portico dove trascorrere piacevoli momenti in famiglia.

Sviluppo su 3 livelli come segue:

PIANO TERRA con portico, ingresso, soggiorno collegato a cucina, ripostiglio e grande bagno con vasca e doccia.

PIANO PRIMO con due camere matrimoniali ed ulteriore vano a ripostiglio utilizzabile o come terza camera o come bagno (gli allacci sono già stati predisposti). Da entrambe le camere si accede a spazioso ballatoio ideale per leggere un libro e godere dello splendido panorama su tutta la vallata.

PIANO SECONDO con soffitta raggiungibile esclusivamente tramite botola presente sul ballatoio.

Posto auto coperto da tettoia sul retro dell'edificio e piccola casetta in legno rimovibile.

Finiture curate, larice nei pavimenti della zona notte, serramenti in legno con vetrocamera.

Impianti rivisti completamente e certificati. Riscaldamento autonomo a radiatori con bombolone GPL e caldaia del 2003. Presente stufa a pellet nella zona giorno. Termostati in ogni stanza. APE classe G.

Arredi compresi nel prezzo ad eccezione armadio camera matrimoniale.

L'abitazione è circondata su 3 lati da terreno di proprietà tendenzialmente pianeggiante in parte a prato ed in parte a bosco, totali

11.000 mq circa

Per maggiori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO, Antonio.

Informazioni immobile

Codice: Sospirolo-Portione con terreno	Contratto: Vendita
Tipologia: Portione Indipendente	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Sospirolo
Prezzo: € 225.000	Totale mq: 182 mq
Camere: 3	Bagni: 1
Locali: 4	Stato conservazione: Buono
Piano: 47	Piani totali: 3
Posto auto: Coperto	Appartamenti Totali: 1
Età costruzione: 1900	Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si	Esposizione: Sud-Est-Ovest
Terrazzo: Presente	Giardino: Privato
Cucina: Abitabile	Arredato: Sì
Posizione: Semicentrale	Posizione: Sì

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Camino	Parquet	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Infissi in legno
Persiane		

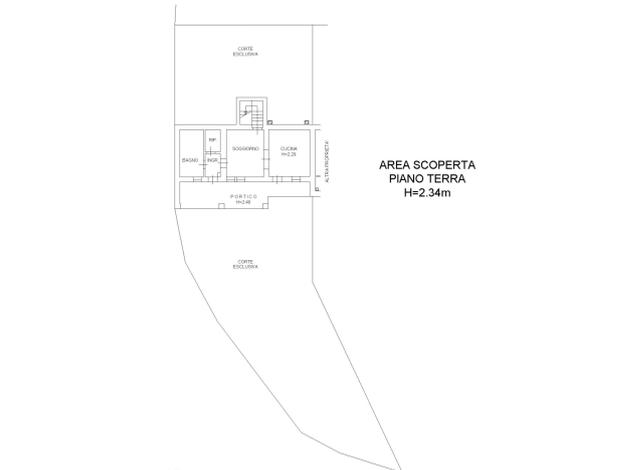
Nelle vicinanze

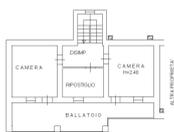
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Bar	Uffici comunali	Supermercato
Passaggiate	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256





PIANO PRIMO
H=2.10m



PIANO SECONDO
SOTTOTETTO



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256

