

## Casa singola in Vendita a Borgo Valbelluna



**285 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 6**

**\*\* NOVITA' \*\*** Referente DIANA.

Complesso immobiliare con corte propria e terreno sita in posizione di grande passaggio a Sant'Antonio di Tortal, Borgo Valbelluna. Presenta una grande casa singola su 5 livelli con doppio garage, bar con sala ed ex piccolo negozio di motoseghe.

L'edificio è da ristrutturare ed adattare alle esigenze dei nuovi proprietari visti gli spazi che si prestano a molteplici interpretazioni.

La casa ed i locali commerciali affacciano su corte di proprietà perfetta per parcheggiare diverse auto.

Zona strategica per realizzare un'attività ricettiva, vista la posizione su strada che collega il bellunese a Cison di Valmarino attraverso il Passo San Boldo e vista la vicinanza ai Brent de l'Art.

Dalla corte si ha accesso alla zona giorno della casa, collegata anche al bar. Quest'ultimo potrebbe diventare a tutti gli effetti soggiorno dell'abitazione.

Una scala interna conduce al piano superiore dove si sviluppa la zona notte con tre camere ed il bagno principale. Soffitta raggiungibile tramite botola.

Dalla zona giorno scendendo la scala troviamo due ampi vani da adibire a piacere e scendendo ancora i due garage.

Struttura, solai e scala in cemento, tetto in legno con copertura in tegola.

Riscaldamento con bombolone GPL, con caldaia dell'epoca non funzionante. APE classe "G". Presenti pannelli solari per l'acqua calda, non funzionanti. Buona esposizione al sole.

Incluso nel prezzo di vendita, terreni circostanti per un totale di 3.770 mq. Intero lotto 4.910 mq.

Per ulteriori informazioni e/o visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno DIANA.

**Codice:** Complesso S. Antonio Tortal

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casa singola

**Regione:** Veneto

**Provincia:** Belluno

**Comune:** Borgo Valbelluna

**Prezzo:** € 60.000

**Totale mq:** 285 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Locali:** 6

**Stato conservazione:** Da ristrutturare

**Piano:** 19

**Piani totali:** 5

**Posto auto:** Scoperto

**Infissi:** doppio vetro

**Appartamenti Totali:** 1

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Stato attuale:** Si

**Esposizione:** Est-Sud-Ovest

**Cucina:** A Vista

**Arredato:** Parzialmente arredato

**Posizione:** Semicentrale

**Posizione:** Si

## Caratteristiche

Ripostiglio

Cantina

Camino

Parquet

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Pannelli Solari

## Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Bar

Uffici postali

Supermercato

Zona turistica

Passaggiate

Parcheggi Pubblici

Boschi

Area industriale - artigianale



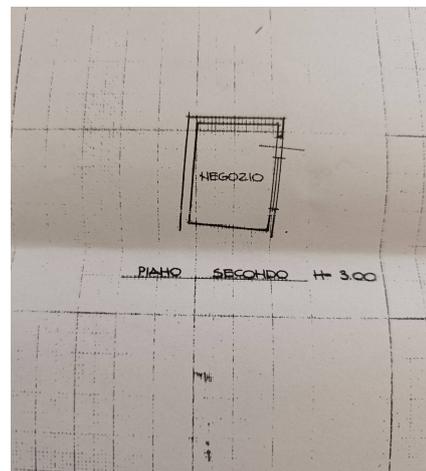
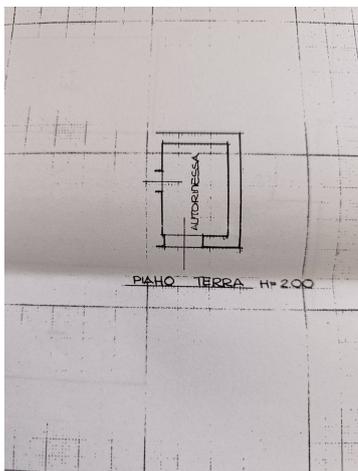
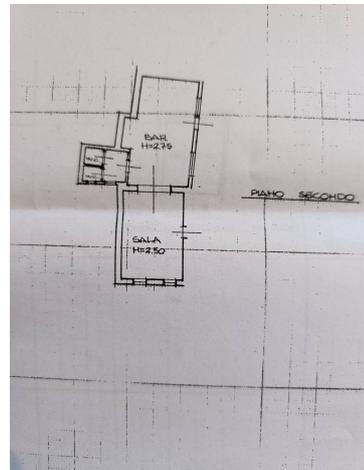
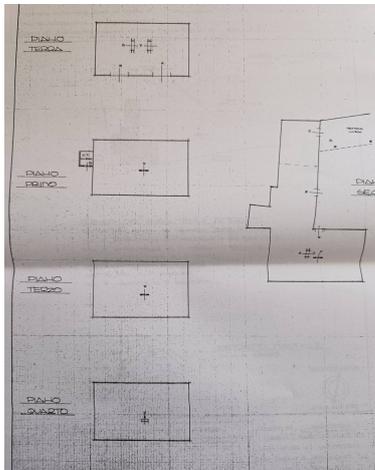
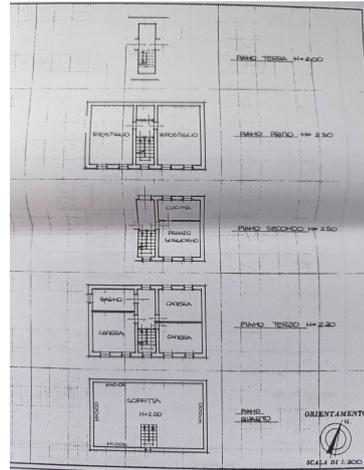
**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256



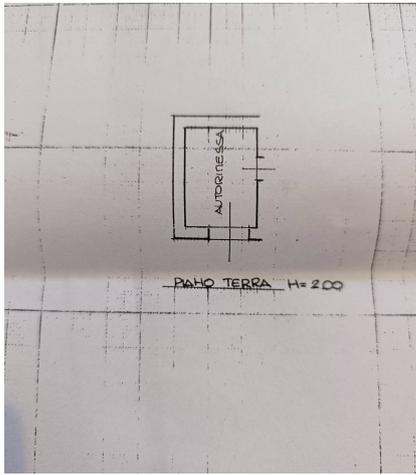
**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256



**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
 P.IVA 01150980256



**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256