

## Casa singola in Vendita a Belluno



**226 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5**

**\*\*NOVITA'!\*\*** Referente ANTONIO.  
CASA SINGOLA A BELLUNO

In zona panoramica, a due passi dal centro di Belluno, in via Lambioi, si vende spaziosa casa singola su 3 livelli con piccola corte esterna esclusiva.

La posizione strategica a circa 450 mt da Piazza Dei Martiri e vicina a tutti i principali servizi, fra cui anche la piscina comunale, la rende ideale per chi cerca un'abitazione in un luogo tranquillo ma comodo.

L'edificio risale al 1954 ed è stato successivamente sempre abitato e mantenuto, è stato oggetto di interventi negli anni '90, nel 2016 sono stati sostituiti gli infissi e nel 2020 la caldaia che ad oggi è a condensazione a metano.

L'immobile si raggiunge da una scaletta esterna in comune con i vicini e che permette di raggiungere tutti i piani della casa.

Gli stessi sono collegati anche internamente e si sviluppano come segue:

**PIANO PRIMO:** dove troviamo la parte abitabile principale con piccolo ingresso da terrazzo, spazioso e luminoso soggiorno, cucina separata, bagno con doccia, ripostiglio e due camere. Una scala a chiocciola in legno conduce al **PIANO SECONDO** dove si trova un'ampia soffitta dalla generose altezze ed al **PIANO TERRA** con ulteriori due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno ed uscita sull'esterno, su terrazza che conduce anche alla piccola corte dove è possibile fare l'orto.

L'immobile viene venduto arredato. Si presenta in buono stato grazie agli interventi citati sopra ed è abitabile da subito. Nello specifico gli va data una bella pulita, un'imbiancata e va sostituita la pavimentazione in una delle camere.

Il tetto è in legno con copertura a tegole e la soffitta presenta un grande potenziale. APE classe G.

La soluzione è perfetta anche per famiglie numerose e volendo vi è la possibilità di rendere indipendente ogni piano.

Ottima esposizione al sole per l'intera giornata. Splendida vista panoramica sul verde, sul Piave e sul Nevegal.

Non è presente nè garage nè cantina. L'auto può essere lasciata lungo la strada o nel vicino parcheggio di Lambioi.  
Per ulteriori informazioni e/o visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno ANTONIO.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> LAMBIOI BELLUNO	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casa singola	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Belluno	<b>Comune:</b> Belluno
<b>Prezzo:</b> € 170.000	<b>Totale mq:</b> 226 mq
<b>Camere:</b> 4	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 5	<b>Stato conservazione:</b> Buono
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Infissi:</b> PVC
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Età costruzione:</b> 1967
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Stato attuale:</b> Si
<b>Esposizione:</b> Est-Sud-Ovest	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Arredato:</b> Sì	<b>Posizione:</b> Centrale
<b>Posizione:</b> Si	

## Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Camino	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali	Supermercato	Ospedale	Pronto Soccorso
Zona turistica	Passaggiate	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive
Boschi	Area industriale - artigianale		

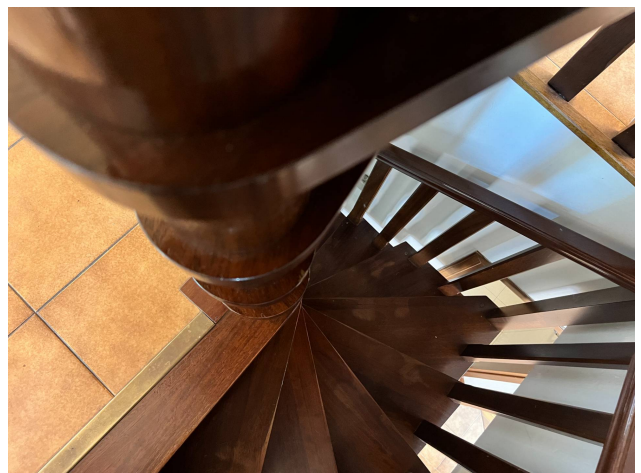




**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256

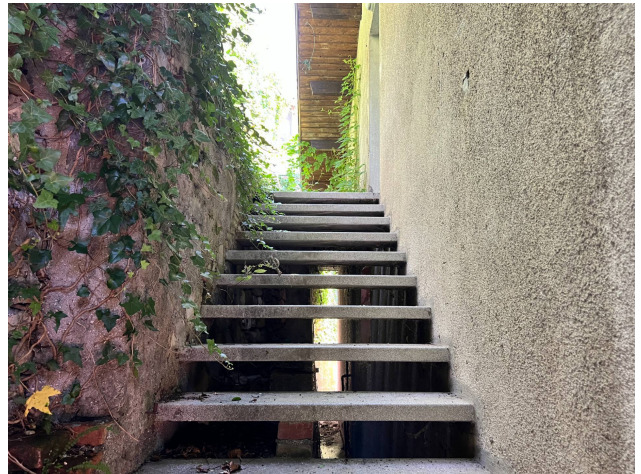




**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256





**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256