

## Porzione Indipendente in Vendita a Sedico Zona: Bribano



**130 mq | Camere: 3 | Locali: 4**

**\*\* NOVITA' \*\* REFERENTE DIANA.** Porzione di abitazione con corte e terreno esclusivo.

Proponiamo in vendita a Bribano nel comune di Sedico, porzione indipendente su due livelli più soffitta. La posizione é gradevole, lontana dal traffico e in zona di campagna ma comoda per tutti coloro che desiderano vivere fuori dal centro senza rinunciare ai principali servizi raggiungibili a piedi ed in pochissimi minuti di macchina.

Trattasi di edificio risalente ai primi decenni del '900 composto da due unità immobiliari unificabili per creare un'unica abitazione.

Al piano terra abbiamo l'ingresso su corridoio e tre vani per la zona giorno. Al piano primo 3 ampie camere e al piano secondo la soffitta. Ad oggi la casa, seppur in buono stato, necessita di interventi di ammodernamento e ristrutturazione, anche alla luce del fatto che non è abitata da diverso tempo.

La struttura presenta solai, scala interna e tetto in legno. Il riscaldamento è assente. Presenti canne fumarie per stufa a legna e boiler elettrico per l'acqua calda. APE classe "G" .

Compreso nel prezzo terreno agricolo pianeggiante di circa 1000 mq posto fronte casa dall'altro lato della stradina, dove è presente un comodo deposito di circa 20 mq catastali.

Per ulteriori info / visite contatta OBIETTIVO IMMOBILIARE REFERENTE Diana.

<b>Codice:</b> Bribano Porzione	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Porzione Indipendente	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Belluno	<b>Comune:</b> Sedico
<b>Zona:</b> Bribano	<b>Prezzo:</b> € 73.000
<b>Totale mq:</b> 130 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Locali:</b> 4	<b>Stato conservazione:</b> Da ristrutturare
<b>Piano:</b> 15	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Infissi:</b> VETRO LEGNO	<b>Appartamenti Totali:</b> 2
<b>Età costruzione:</b> 1900	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Stato attuale:</b> Si	<b>Cucina:</b> Cucinotto
<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato	<b>Posizione:</b> Semicentrale
<b>Posizione:</b> Si	

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma                      Infissi in legno

## Nelle vicinanze

Palestre	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Bar	Uffici postali
Uffici comunali	Supermercato	Passaggiate	Equitazione
Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi	Area industriale - artigianale





**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256

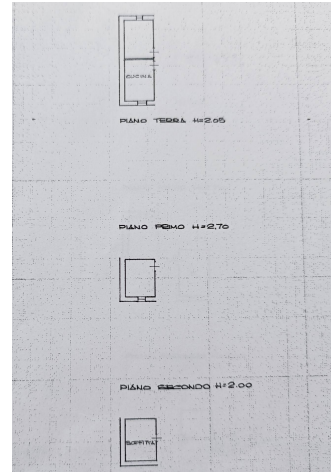
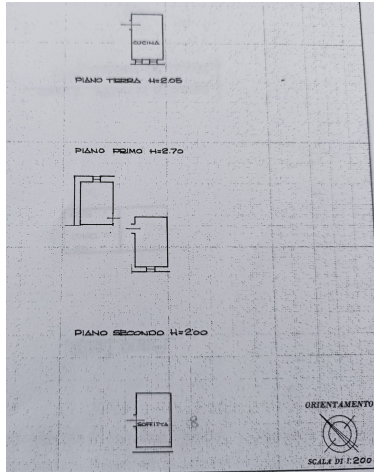
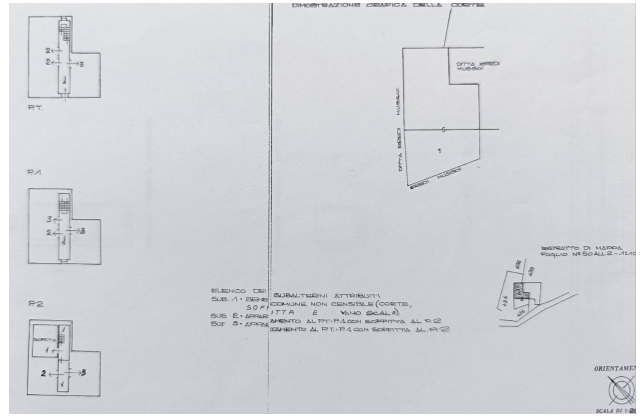




**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256





**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
 P.IVA 01150980256





**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256