

Terreno edificabile in Vendita a Santa Giustina



1.540 mq

REFERENTE LIDIA.

TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA A CERGNAI DI SANTA GIUSTINA.

Proponiamo in vendita nei pressi dell'asilo di Cergnai, Santa Giustina (Belluno) terreno edificabile di totali 1.540 mq. Trattasi di terreno situato in posizione tranquilla ma a pochi minuti da tutti i servizi e raggiungibile dalla strada comunale che sale a Campel. Si trova in zona pedemontana ben servita da strade e servizi pubblici.

Il terreno è leggermente scosceso e nei dintorni sono presenti diverse villette ed abitazioni singole. La zona gode inoltre di una grande panoramicità su tutta la valle sottostante Cergnai e sulla sinistra Piave.

Il Piano Regolatore localizza quasi interamente i mappali all'interno della Zona Territoriale Omogenea E (Zone Residenziali Estensive).

La superficie fondiaria complessiva edificabile è di 1.290 mq con una potenzialità edificatoria massima di 1.935 mc ed una superficie coperta massima realizzabile di 258 mq. E' prevista una tipologia edilizia con altezza massima consentita è di 9,5 m.

Terreno non urbanizzato con utenze presenti nelle abitazioni vicine.

Per maggiori informazioni e/o visite al terreno edificabile contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Ref. Lidia.

Informazioni immobile

Codice: CergnaiTerreno

Contratto: Vendita

Tipologia: Terreno edificabile

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Comune: Santa Giustina

Prezzo: € 45.000

Totale mq: 1.540 mq

Mq edificabili: 1.290 mq

: Pianeggiante

Nelle vicinanze

Piste Ciclabili

Trasporti Pubblici

Asilo

Supermercato

Passaggiate

Parcheggi Pubblici

Boschi



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256