

Villa in Vendita a Arsiè



275 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 6

****NOVITA'!**** Referente ANTONIO.

Proponiamo ad Arsiè (Belluno), nella località di COL PERER, CASA SINGOLA di ampie dimensioni con GIARDINO su un lotto di 1.095 mq.

Col Perer è un piccolo borgo che dista 11 km da Arsiè ad un'altitudine di 1.020 m s.l.m. Sorge all'incrocio tra le strade che collegano Arsiè a Lamon, Cima Campo (strada che prosegue per il Trentino) e Cima Lan. Perfetta anche per coloro che desiderano raggiungere le zone sciistiche, il Passo Rolle, Col Brocon e le malghe e gli alpeggi con prodotti locali a km zero.

Quasi tutte le abitazioni della zona sono seconde case, usate per lo più nel periodo estivo, anche se va sottolineato che negli ultimi anni è in costante aumento il numero di persone che decidono di stabilirsi lì per tutto l'anno.

Si specifica che la zona si raggiunge da strada tipica di montagna, a tratti a una corsia e con diversi tornanti.

L'immobile è stato edificato alla fine degli anni '70, primi anni '80 ed ha uno sviluppo su due livelli oltre a soffitta:

PIANO TERRA dove troviamo la zona giorno con ampio soggiorno con "fogher" tipico delle zone, angolo sala da pranzo, cucina separata, lavanderia, wc di servizio, locale caldaia, cantina e garage. Ulteriore cantina interrata.

PIANO PRIMO dove si sviluppa la zona notte con 4 camere, 1 ripostiglio utilizzabile come quinta camera e due bagni. Da tutte le stanze si ha accesso a due terrazzi panoramici sul verde circostante.

Impianti dell'epoca con riscaldamento a gasolio ad aria con bocchettoni. Impianto scarico acque nere allacciato alla vasca biologica comunale. Acqua collegata ai condotti del Comune e disponibile anche rifornimento tramite raccolta acqua piovana.

APE classe G.

Il giardino circostante permette di parcheggiare diverse auto e di godere del verde su una bellissima panca di pietra. Il contatto con la natura è assicurato e la casa è il rifugio perfetto dal caos della città e per ritrovare la pace che spesso ci manca.

Soluzione perfetta per famiglie numerose o per chi ama i grandi spazi.
Molto interessante anche per investimento nell'ottica di creare una struttura ricettiva come un Bed&Breakfast.

Per ulteriori informazioni o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO, referente Antonio.

Informazioni immobile

Codice: Arsiè Col Perer	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Arsiè
Prezzo: € 199.000	Totale mq: 275 mq
Camere: 5	Bagni: 3
Locali: 6	Stato conservazione: Buono
Piano: 15	Piani totali: 3
Posto auto: Coperto	Infissi: legno doppio vetro
Appartamenti Totali: 1	Età costruzione: 1978
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: Sud-Est-Nord-Ovest	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cucina: Abitabile
Arredato: Parzialmente arredato	Posizione: Zona residenziale
Posizione: Si	

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Veranda
Ripostiglio	Cantina	Camino
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno		

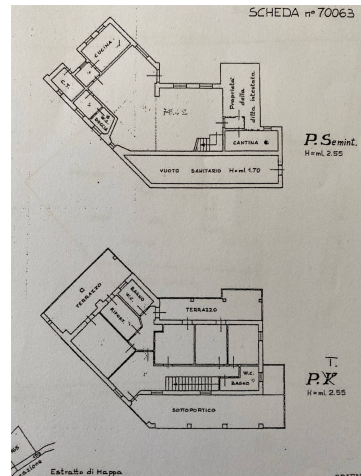
Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Zona turistica	Passaggiate	Piste sci
Parcheggi Pubblici	Impianti di risalita	Boschi	



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



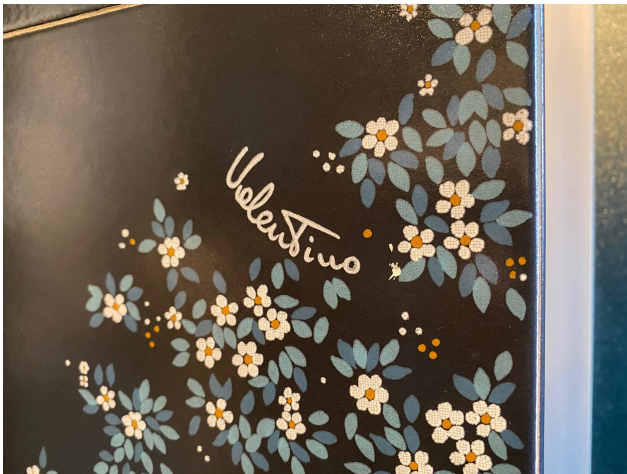
Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256