

## Appartamento in Vendita a Borgo Valbelluna



**120 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4**

**\*\*VENDUTO\*\*** Appartamento tre camere in vendita nei pressi del centro di Mel.  
Contatta Lidia per visitare l'immobile al 3457614546.

Proponiamo in vendita nel Quartiere Salvo d'Acquisto luminoso appartamento situato in palazzina risalente alla fine degli anni '80. L'abitazione è situata al secondo piano senza ascensore e si compone di: ingresso su disimpegno, zona giorno cucina-pranzo-soggiorno open-space, 3 camere, bagno con vasca, comodo ripostiglio (che potrebbe diventare un bagnetto di servizio) e tre terrazzi. Completano l'offerta cantina, garage e posti auto esterni liberi. Si specifica che il portone del garage è indipendente mentre lo spazio è diviso con altra auto.

Riscaldamento autonomo a metano con caldaia del 2000. Radiatori nuovi, sostituiti pochi anni fa. Serramenti in legno doppio vetro. APE classe E.

L'appartamento viene venduto parzialmente arredato di cucina (elettrodomestici non compresi).

Spese condominiali pari a circa 650/700€ annui e comprensive di amministratore, manutenzione spazi comuni, luci comuni, pulizia scale, taglio erba.

Immobile libero per il rogito da inizio ottobre 2023.

Per informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO 3457614546 Lidia.

### Informazioni immobile

**Codice:** Mel Appa centro

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Veneto

Provincia: ~~Belluno~~ *Belluno*

Comune: Borgo Valbelluna

Prezzo: € 108.000

Totale mq: 120 mq

Camere: 3

Bagni: 1

Locali: 4

Stato conservazione: Buono

Piano: 19

Piani totali: 3

Appartamenti Totali: 7

Età costruzione: 1989

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: € 55

Spese condominio: Si

Esposizione: Sud-Nord

Terrazzo: Presente

Cucina: A Vista

Arredato: Parzialmente arredato

Posizione: Centrale

Posizione: Si

## Caratteristiche

Terrazza

Ripostiglio

Copertura ADSL

Cantina

Parquet

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Infissi in legno

Tapparelle

## Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Uffici comunali

Supermercato

Zona turistica

Passaggiate

Parcheggi Pubblici

Boschi

Area industriale - artigianale

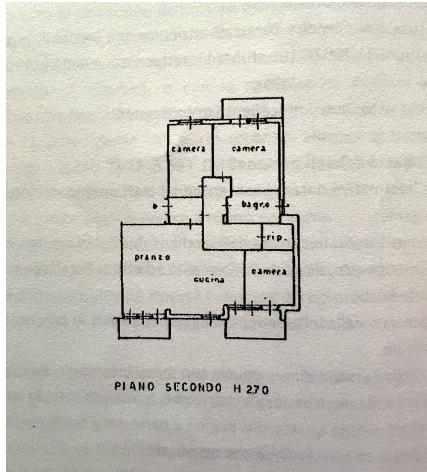




**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256





**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256

