

## Porzione Indipendente in Vendita a Borgo Valbelluna



**308 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

REFERENTE DIANA Vendsi a Mel porzione indipendente con corte propria, deposito e orto.

Localita' Marcador frazione leggermente rialzata con piacevole vista sul centro di Mel, proponiamo in vendita porzione di abitazione di grandi dimensioni con sviluppo su due livelli più soffitta. L'immobile con muratura originale in pietra e solai e tetto in legno, si presta ad essere abitato subito tenendo conto necessita di un ammodernamento generale e gli impianti sono a norma dell'epoca.

Perfetta per famiglie o comunque per chi desidera vivere in un contesto abitativo tranquillo senza rinunciare alla vicinanza di tutti i principali servizi.

L'abitazione si identifica in una porzione di testa completamente indipendente e ad oggi gli spazi sono così disposti:

Piano terra ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, primo bagno con doccia, cantina. H Piano terra 2.30

Piano primo tramite scala in legno, troviamo tre ampie camere matrimoniali, ed un bagno con doccia e vasca inserito recentemente. H Piano primo 2.40

Da questo piano si ammira uno stupendo panorama su Mel e le frazioni limitrofe. Tramite botola con scaletta retrattile, si raggiunge la soffitta non abitabile, comoda come vano deposito. Al piano terra è presente un ulteriore stanza ideale per ampliare la zona giorno.

La struttura ha impianto di riscaldamento a gpl integrato con termocucina a legna. APE classe G.

Esternamente abbiamo un grazioso portico, corte propria, orto recintato, e due strutture regolarmente accatastate, una prima più piccola con caminetto, la seconda più grande pratica come ricovero attrezzi o per posteggiare l'auto al coperto.

L'immobile viene venduto completo di arredi.

Contatta Obiettivo Immobiliare Belluno per info e visite Diana

<b>Codice:</b> Mel Marcador	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Porzione Indipendente	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Belluno	<b>Comune:</b> Borgo Valbelluna
<b>Prezzo:</b> € 145.000	<b>Totale mq:</b> 308 mq
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 4	<b>Stato conservazione:</b> Mediocre
<b>Piano:</b> 47	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Età costruzione:</b> 1900
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Stato attuale:</b> Sì
<b>Esposizione:</b> SUD EST	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredato:</b> Sì
<b>Posizione:</b> Semicentrale	

## Caratteristiche

Ripostiglio	Camino	Doccia
-------------	--------	--------

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali	Supermercato	Zona turistica
Passaggiate	Parcheeggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi
Area industriale - artigianale			





**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256





**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256







