

Appartamento in Vendita a Sedico



56 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

****VENDUTO**** REFERENTE ANTONIO

Appartamento con una camera in vendita a Sedico, a due minuti a piedi dalla Luxottica. Proponiamo in vendita appartamento sito al primo piano facente parte di un condominio risalente al 2001.

Si compone di zona giorno soggiorno/pranzo/cucina, disimpegno, bagno con vasca, camera matrimoniale e due terrazze. Il riscaldamento è autonomo a GPL. Presente canna fumaria per stufa. Serramenti il legno con vetrocamera. APE classe F. Arredi compresi nel prezzo.

Spese condominiali pari a circa 300/350 euro annue e comprensive di amministratore, assicurazione fabbricato, manutenzione estintori e spazi comuni, luce scale ed autorimessa.

Completano l'offerta al piano interrato garage privato di circa 16 mq e cantinetta di 2 mq.

Presenti, inoltre, posti auto liberi condominiali scoperti.

Per le sue caratteristiche si presta sia come appoggio per le vacanze sia per viverci stabilmente. Perfetto per single o coppie. Posizione ideale, leggermente defilata dal centro ma a due passi da tutti i principali servizi.

Per le visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Antonio.

Certificazioni

Classe energetica: F

IPe: 152.22 kwh/m²

Codice: Sedico Mini	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Sedico
Prezzo: € 98.000	Totale mq: 56 mq
Camere: 1	Bagni: 1
Locali: 2	Stato conservazione: Buono
Piano: 3	Piani totali: 3
Appartamenti Totali: 7	Età costruzione: 2001
Stato attuale: Libero al rogito	Spese condominio: € 30
Spese condominio: Sì	Esposizione: Nord-Est-Sud
Terrazzo: Presente, 9 mq	Giardino: Comune
Cucina: A Vista	Box: Singolo, 16 mq
Arredato: Sì	Posizione: Semicentrale
Posizione: Sì	

Caratteristiche

Terrazza: 8 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Cantina: 2 m ²
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Infissi in legno	Tapparelle	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Medie
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Supermercato	Passaggiate	Parcheggi Pubblici	Boschi
Area industriale - artigianale			



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256

Piano primo
h= 2,55



Piano sottostrada primo
h= 2,20

