

## Porzione Indipendente in Vendita a Borgo Valbelluna



**185 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4**

**\*\* NOVITA' \*\* REFERENTE DIANA Vendesi a Mel porzione indipendente su due livelli più soffitta, con deposito e un posto auto esterno.**

Proponiamo in vendita in località Borghetto frazione di Zottier, porzione di abitazione indipendente composta da due appartamenti più soffitta.

L'immobile è inserito in un piccolo raggruppamento di abitazioni, da cui nasce il nome della località Borghetto, con affaccio su corte comune.

Struttura originale in pietra. Negli anni '90 l'abitazione è stata oggetto di riammodernamento, inserendo in quest'occasione gli impianti idrico ed elettrico. Solai in cemento piano terra, in legno piani superiori. Tetto in legno con copertura in tegole. Riscaldamento assente, presenti stufe a legna per ogni piano. Ape classe G.

Ad oggi l'immobile è così disposto:

Piano terra, portico, ingresso su piccolo disimpegno, soggiorno, cucinotto, bagno con doccia e boiler a legna, camera matrimoniale. Da questo piano raggiungibile la cantina.

Piano primo, disimpegno, angolo cottura, soggiorno con accesso alla terrazza, bagno con piccola vasca e camera matrimoniale.

Dalla terrazza è raggiungibile la soffitta tramite scala in legno, le generose altezze danno la possibilità di utilizzo come vano deposito o con altra funzione a seconda delle necessità, tenendo conto andrebbe rifinito nella pavimentazione ed isolamento della copertura.

Per la sua disposizione, può essere abitato da due famiglie ognuna di due persone, considerando una camera per piano, oppure famiglia più numerosa organizzando il piano primo unicamente in zona notte, unificando le due abitazioni. Si informa, la normativa prevede l'acquisto come prima casa con l'impegno di unificazione degli appartamenti entro tre anni successivi dall'acquisto.

Concludono l'offerta, deposito su due livelli, utilizzabile come garage e piccolo mappale di 51 mq adibito oggi ad orto e posto auto. Arredi compresi nel prezzo.

Per informazioni o visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno.

**Codice:** Mel Borghetto

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Porzione Indipendente

**Regione:** Veneto

**Provincia:** Belluno

**Comune:** Borgo Valbelluna

**Prezzo:** € 65.000

**Totale mq:** 185 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 28

**Piani totali:** 3

**Infissi:** vetro legno

**Appartamenti Totali:** 2

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Stato attuale:** Si

**Terrazzo:** Presente

**Cucina:** Cucinotto

**Arredato:** Sì

**Posizione:** Semicentrale

## Caratteristiche

Terrazza

Cantina

Camino

Doccia

Infissi in legno

## Nelle vicinanze

Palestre

Campi da Calcio

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Bar

Uffici postali

Uffici comunali

Supermercato

Passaggiate

Parcheggi Pubblici

Boschi





**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256





**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256

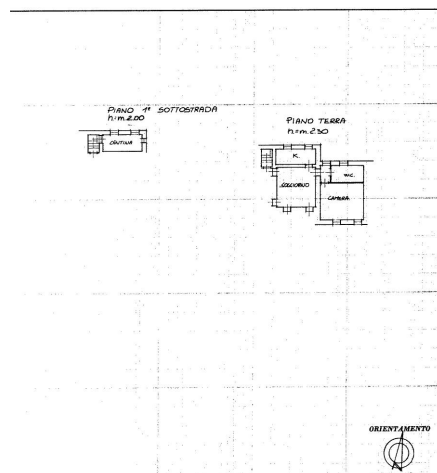




**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256





**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
 P.IVA 01150980256



