

## Porzione Indipendente in Vendita a Alpago



**65 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

**\*\* NOVITA' \*\* REFERENTE DIANA** . Ottima soluzione casa vacanze, porzione indipendente su tre livelli completamente arredata.

Proponiamo in vendita in Alpago, precisamente nella frazione di Spert a circa 920 m slm, due km da Tambre, porzione indipendente su tre livelli.

L'abitazione è inserita in un contesto abitativo simile ad un borghetto con affaccio su corte comune senza passaggio di strade.

L'immobile risale presumibilmente ai primi del '900, la muratura è tipica in pietra con scala e solai in legno e tetto sempre in legno, rivisto recentemente, con copertura in tegole.

Riscaldamento assente, presenti stufe a pellet e scaldabagno elettrico. Infissi in PVC. Ape classe E.

Ad oggi si compone come segue:

**PIANO TERRA** ingresso su piccolo disimpegno, angolo cottura con piano ad induzione, soggiorno / pranzo e bagno con doccia. Pratico vano sottoscala.

**PIANO PRIMO** una camera matrimoniale ed una singola. Nel disimpegno seconda stufa a pellet.

**PIANO SECONDO** soffitta dov'è stata ricavata un'ulteriore camera ed un piacevole salottino.

Gli arredi sono compresi nel prezzo di vendita.

Per le sue caratteristiche, risulta perfetta come casa vacanze, inserita in un contesto paesaggistico unico e ricercato avendo nelle vicinanze il lago di Santa Croce, montagne ed il famoso altopiano del Cansiglio con le sue incantevoli foreste ed innumerevoli passeggiate.

In paese non mancano i principali servizi come alimentari, farmacia, ristoranti bar ecc. Posti auto liberi nelle immediate vicinanze.

Per ulteriori informazioni / visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno, Diana.

Classe energetica: E

## Informazioni immobile

**Codice:** Alpago Spert

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Porzione Indipendente

**Regione:** Veneto

**Provincia:** Belluno

**Comune:** Alpago

**Prezzo:** € 45.000

**Totale mq:** 65 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 47

**Piani totali:** 3

**Infissi:** VETROCAMERA

**Appartamenti Totali:** 1

**Età costruzione:** 1900

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Stato attuale:** Sì

**Cucina:** Angolo Cottura

**Arredato:** Sì

**Posizione:** Semicentrale

**Posizione:** Sì

## Caratteristiche

Parquet

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Persiane

## Nelle vicinanze

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Bar

Uffici postali

Uffici comunali

Supermercato

Passaggiate

Lungolago

Piste sci

Parcheggi Pubblici

Attività Sportive

Boschi



**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256



**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256



**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256