

Casa singola in Vendita a Borgo Valbelluna



238 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

****NOVITA'** REFERENTE ANTONIO.
CASA SINGOLA CON GIARDINO A FRONTIN DI TRICHIANA.**

Proponiamo in vendita a Trichiana, Borgo Valbelluna, appena sopra l'abitato di Frontin grande casa singola con giardino immersa nel verde ma non isolata.

L'edificio è vuoto da alcuni anni e necessita di alcuni interventi fra cui una bella ripulita ed imbiancata oltre ad un controllo sul corretto funzionamento degli impianti.

La casa nasce da una ristrutturazione importante di un vecchio edificio rurale avvenuta alla fine degli anni '70, presenta solai in cemento e classico tetto in legno con tegole.

Ha un'ottima esposizione al sole per l'intera giornata ed è circondata da un bel giardino con orto e piccolo ricovero attrezzi.

In totale il lotto è di 1.510 mq.

La casa si sviluppa come segue:

PIANO TERRA con autorimessa, deposito utilizzabile come seconda autorimessa e vari spazi accessori che per altezza dei locali hanno la possibilità di diventare vani abitabili. In particolare, attualmente, abbiamo una bella taverna, due cantine, un disimpegno e bagno. Ingresso autonomo.

PIANO PRIMO dove si sviluppa la parte abitabile con scala esterna, ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, due grandi camere, bagno e tre terrazzi.

Appena sopra vano sottotetto raggiungibile tramite botola con altezze non abitabili.

Il riscaldamento è a gasolio con caldaia dell'epoca ma è presente anche una caldaia a GPL al piano terra (bombolone da richiedere). Presenti serramenti in buono stato, in legno, che danno una piacevole luminosità a tutti gli ambienti. Presenti pannelli solari ed impianto

fotovoltaico da rimettere in funzione. APE classe G.

Casa dal grande potenziale. Ad oggi unica unità catastale ma perfetta, anche, per famiglie numerose o per chi necessita di due appartamenti separati.

Per maggiori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Antonio.

Informazioni immobile

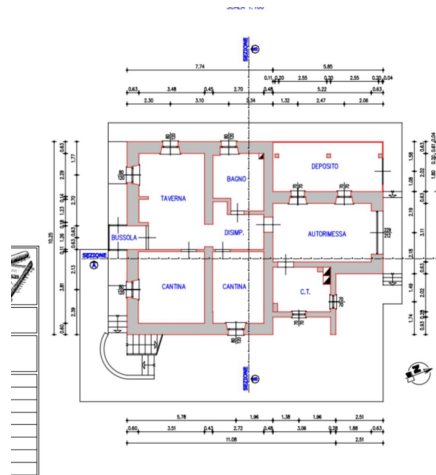
Codice: Trichiana Frontin	Contratto: Vendita
Tipologia: Casa singola	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Borgo Valbelluna
Prezzo: € 185.000	Totale mq: 238 mq
Camere: 2	Bagni: 2
Locali: 4	Stato conservazione: Da ripulire
Piano: 15	Piani totali: 3
Età costruzione: 1979	Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si	Esposizione: Sud-Est-Nord-Ovest
Terrazzo: Presente	Giardino: Privato
Cucina: Abitabile	Box: Singolo
Arredato: Parzialmente arredato	Posizione: Semicentrale
Posizione: Si	

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Cantina
Camino	Parquet	Impianto Elettrico: A norma
Doccia		

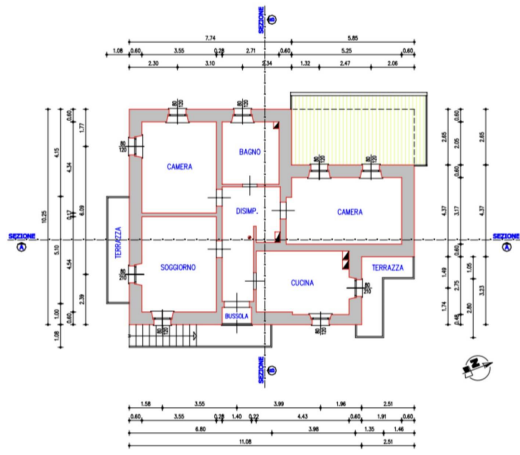
Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Bar
Uffici postali	Supermercato	Passaggiate	Attività Sportive
Boschi			



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
 lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
 P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256