

Locale commerciale in Vendita a Belluno



38 mq | Bagni: 1 | Locali: 2

**** NOVITA' ** REFERENTE DIANA.**

Negozi in vendita in centro a Belluno.

Proponiamo in vendita negozio in pieno centro storico a Belluno affacciato su Piazza delle Erbe. Circondato da palazzi storici con caratteristici portici. Il sabato si svolge il mercato settimanale attirando centinaia di persone, aspetto importante per chi valuta l'apertura di una piccola attività. L'area circostante è pedonale con varie altre attività nei dintorni quali panifici, cartolerie, profumerie, negozi di abbigliamento, bar ecc. e a 200 m da Piazza dei Martiri.

Nello specifico il negozio sviluppa la sua superficie su due livelli. Piano terra con ingresso su piccola ma ben valorizzata area, con travi a vista e parapetto della scala che porta al piano inferiore in legno. Bella luminosità data sia dalla porta d'ingresso in vetro sia da un'ampia finestra.

Piano interrato raggiungibile tramite comoda scala in marmo con vano utile per il deposito di materiale e parete a specchio che dà profondità alla stanza. Presente, inoltre, spazio nel sottoscala e bagno.

Il negozio non ha impianto di riscaldamento ed è stato utilizzato negli ultimi anni prevalentemente come magazzino. Presente predisposizione boiler elettrico per l'acqua calda. APE classe G.

Non vi sono spese condominiali né amministratore.

Per ulteriori info/visite contatta OBIETTIVO IMMOBILIARE Referente Diana.

Informazioni immobile

Codice: Negozio Centro Belluno

Contratto: Vendita

Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256

Tipologia: Locale commerciale

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Comune: Belluno

Prezzo: € 63.000

Totale mq: 38 mq

Bagni: 1

Locali: 2

Stato conservazione: Discreto

: Si

Arredato: Non arredato

Posizione: Centrale

Caratteristiche

Bagni: a Norma

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Supermercato	Ospedale	Pronto Soccorso	Zona turistica
Passaggiate	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256