

Appartamento in Vendita a Belluno

Zona: Cavarzano



120 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

****NOVITA'** REFERENTE MATTIA.**

Proponiamo in vendita a Belluno, nel quartiere di Cavarzano, in piacevole contesto residenziale appartamento al piano terra con giardino privato e recintato.

L'appartamento è sito all'interno di un condominio la cui edificazione è stata completata nel 2014. e si compone di ingresso su zona giorno salotto/pranzo con cucinotto, camera matrimoniale, due studi perfetti come camerette, due bagni completi di doccia ed un comodo ripostiglio.

Da tutte le camere e dalla zona giorno è possibile accedere al giardino privato di circa 120 mq che circonda l'appartamento su 2 lati. Spazio ideale per far correre i bambini o gli animali domestici e trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Illuminato nelle ore serali. Completano l'offerta spazioso garage di circa 25 mq che funge anche da cantina ed un posto auto esterno assegnato in base ad accordi di condominio.

Presente ascensore che porta dall'appartamento al garage.

Belle finiture ed arredamento moderno. Sono compresi nella vendita quasi tutti gli arredi.

Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione autonoma a metano. Termostati in ogni stanza. Presente cappotto e la predisposizione per inserire due condizionatori. APE classe "B".

Spese condominiali pari a circa 500€ → annui che probabilmente si ridurranno ancora in quanto dal 2024 è stato messo in funzione l'impianto fotovoltaico condominiale.

Per le sue dimensioni e caratteristiche l'appartamento è ideale sia per coppie sia per coppie con figli.

Il condominio si trova a due passi dalla ciclabile, dall'asilo e dalle scuole.
Per ulteriori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO Ref. Mattia.

Informazioni immobile

Codice: Belluno Cavarzano	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Belluno
Zona: Cavarzano	Prezzo: € 295.000
Totale mq: 120 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 4
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 39
Posto auto: Scoperto	Posto auto: Sì
Posto auto: Sì	Età costruzione: 2014
Stato attuale: Libero al rogito	Spese condominio: € 40
Spese condominio: Sì	Esposizione: Sud-Ovest
Giardino: Privato, 120 mq	Cucina: Cucinotto
Arredato: Sì	Posizione: Zona residenziale
Posizione: Sì	

Caratteristiche

Ripostiglio	Camino	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Impianto fotovoltaico

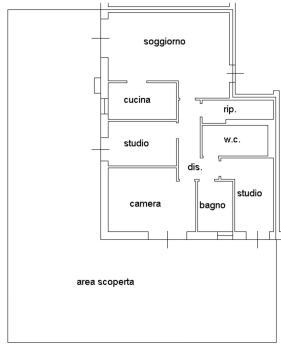
Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali
Supermercato	Ospedale	Pronto Soccorso	Passaggiate
Parcheggi Pubblici	Attività Sportive		



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



PIANTA PIANO TERRA
con corte esclusiva
H 2.55m



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256