

Porzione Indipendente in Vendita a Alpago



150 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 5

**** APPENA RIBASSATO ** REFERENTE DIANA.**

Proponiamo in vendita in ALPAGO, nello specifico nella graziosa frazione di GARNA, una porzione indipendente di abitazione sita all'interno del borgo storico.

La località è ideale per ritrovare la pace e fuggire dal caos della città, godere della vita all'aria aperta e dedicarsi a rilassanti passeggiate nei dintorni del paesino. Garma si trova a soli 10 minuti dal Lago di Santa Croce, è presente un bar ed un piccolo alimentari e per tutti gli altri servizi basterà raggiungere Pieve d'Alpago che dista solo 3 minuti in auto.

L'edificio risale presumibilmente ai primi del '900 e la porzione oggetto di vendita ha una metratura commerciale di circa 150 mq distribuiti su tre livelli:

PIANO TERRA con ingresso su ampio disimpegno, vano cucina-soggiorno, bagno e cantina;

PIANO PRIMO raggiungibile da spaziosa scala in legno dove troviamo tre camere matrimoniali molto luminose, un ripostiglio perfetto come secondo bagno ed un grande terrazzo di 20 mq dove poter posizionare un bel tavolo e godere di pranzi e cene in famiglia;

PIANO SECONDO sottotetto con unico grande vano a soffitta.

La struttura è tipica delle case di quegli anni, muratura in pietra, solai e tetto in legno con copertura a tegole. Il riscaldamento è assente, sono presenti due canne fumarie per le stufe al piano terra ed un boiler per l'acqua calda sanitaria. APE classe G.

Non è presente garage ma poco distanti vi sono dei parcheggi pubblici.

L'abitazione non è abitata ormai da diversi anni e necessita di un intervento di ristrutturazione ed ammodernamento, ha un grande potenziale sia per diventare un'accogliente casa di montagna sia, visti gli spazi, per un comodo B&B.

Per maggiori informazioni e/o visite contattare OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO, Diana.

Codice: Alpage - Garna	Contratto: Vendita
Tipologia: Porzione Indipendente	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Alpage
Prezzo: € 48.000	Totale mq: 150 mq
Camere: 3	Bagni: 1
Locali: 5	Stato conservazione: Da ripulire
Piano: 47	Piani totali: 3
Infissi: LEGNO/VETRO	Appartamenti Totali: 1
Età costruzione: 1900	Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si	Esposizione: Est-Sud-Ovest
Terrazzo: Presente, 20 mq	Cucina: Cucinotto
Arredato: Non arredato	Posizione: Centrale
Posizione: Si	

Caratteristiche

Terrazza: 20 m ²	Cantina	Impianto Elettrico: A norma
Infissi in legno		

Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Bar	Supermercato
Zona turistica	Passaggiate	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive
Boschi			



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256





Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256