

## Porzione Indipendente in Vendita a Borgo Valbelluna



**131 mq | Camere: 2 | Locali: 4**

**\*\* NOVITA' \*\* REFERENTE DIANA.**

Vendesi a Mel di Borgo Valbelluna, precisamente nel cuore della frazione di Zottier, porzione di testa indipendente su tre livelli. L'immobile risalente presumibilmente agli anni '30, necessita di una ristrutturazione completa per farlo ritornare alla bellezza di un tempo. La struttura è tipica dell'epoca, muratura in pietra con solai e tetto in legno. L'affaccio è in parte su strada ed in parte su corte comune.

Ad oggi gli spazi sono così suddivisi:

**PIANO TERRA** Ingresso, luminosa cucina, ulteriore stanza con grande vetrata che ai tempi ospitava il piccolo alimentari del paese e pratico ripostiglio. Questo secondo spazio può essere interpretato in vari modi come soggiorno, cantina oppure può essere valutata la possibilità di trasformazione in un garage.

**PIANO PRIMO** Tramite scala raggiungiamo la zona notte, dove troviamo due camere ed un ripostiglio, quest'ultimo ideale per ricavare un bagno in considerazione che la casa ad oggi ne è sprovvista. Presente poi graziosa loggia/terrazzo dal quale si accede alla soffitta.

**PIANO SECONDO** Soffitta dalle altezze generose che permette molteplici interpretazioni.

Riscaldamento assente. Presente camino per stufa a legna. Ape classe G. Impianti a norma dell'epoca con luce e acqua.

Buona esposizione al sole che garantisce luce naturale per gran parte della giornata. Non c'è giardino privato né garage.

Posti auto disponibili nelle immediate vicinanze.

Se stai cercando un immobile da riammodernare ad un piccolo prezzo questo è quello che fa per te!

Contatta OBIETTIVO IMMOBILIARE BELLUNO DIANA per info / visita.

<b>Codice:</b> Mel Porzione Zottier	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Porzione Indipendente	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Belluno	<b>Comune:</b> Borgo Valbelluna
<b>Prezzo:</b> € 28.000	<b>Totale mq:</b> 131 mq
<b>Camere:</b> 2	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Da ristrutturare	<b>Piano:</b> 15
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Infissi:</b> VETRO LEGNO
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Età costruzione:</b> 1930
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Stato attuale:</b> Si
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Comune
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredato:</b> Non arredato
<b>Posizione:</b> Semicentrale	<b>Posizione:</b> Si

## Caratteristiche

Camino	Infissi in legno	Tapparelle
--------	------------------	------------

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Asilo	Scuole Elementari	Bar
Uffici postali	Uffici comunali	Supermercato	Zona turistica
Passaggiate	Parcheggi Pubblici	Attività Sportive	Boschi
Area industriale - artigianale			

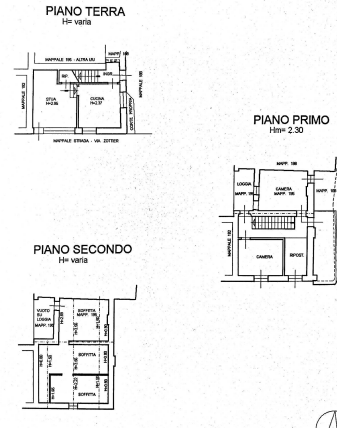




**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256







**Obiettivo immobiliare**

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax  
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>  
P.IVA 01150980256