

Porzione Indipendente in Vendita a Longarone



215 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5

**** NOVITA' ** REFERENTE DIANA**

Vendesi in centro a Castellavazzo, 5 minuti d'auto da Longarone ampia porzione indipendente su tre livelli. Trattasi di abitazione inserita in palazzo edificato presumibilmente nei primi decenni del '900 con struttura tipica dell'epoca, muratura in pietra, solai e tetto in legno. L'immobile ad oggi necessita di una rinfrescata ed ammodernamento generale seppur possa essere abitabile da subito. Non è presente impianto di riscaldamento ma vi sono delle canne fumarie per stufe a legna. Boiler elettrico per l'acqua calda.

All'abitazione si può accedere tramite due accessi, uno tramite scalinata ed un altro da via pedonale poche decine di metri più avanti.

Le stanze sono così disposte:

PIANO TERRA ingresso su corridoio, pratico ripostiglio, cucina abitabile con doppia esposizione, soggiorno separato, ora adibito a camera da letto, bagno con doccia.

PIANO PRIMO tramite scala in legno, zona notte con tre camere ed ampio corridoio. Ulteriore bagno con vasca.

PIANO SECONDO con grande soffitta. Altezza 2.60 m al centro.

Cantina e garage assenti. Posti auto liberi fronte casa.

Ape classe "G".

Immobile ideale per realizzare un B&B o come seconda casa, vista anche la vicinanza alle meravigliose Dolomiti con le loro piste da sci, e percorsi da trekking. Il Cadore dista neanche mezz'oretta e Cortina si raggiunge in un'ora.

Per ulteriori info /visite contatta Obiettivo Immobiliare Belluno, Diana.

Informazioni immobile

Codice: Longarone Castellavazzo

Contratto: Vendita

Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256

Tipologia: Porzione Indipendente

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Comune: Longarone

Prezzo: € 62.000

Totale mq: 215 mq

Camere: 4

Bagni: 2

Locali: 5

Stato conservazione: Da ripulire

Piano: 47

Piani totali: 3

Infissi: vetro legno

Appartamenti Totali: 1

Età costruzione: 1900

Stato attuale: Libero al rogito

Stato attuale: Si

Esposizione: Est Ovest

Cucina: A Vista

Arredato: Parzialmente arredato

Posizione: Semicentrale

Posizione: Si

Caratteristiche

Tv SAT: Autonoma

Camino

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in legno

Nelle vicinanze

Palestre

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar

Centri commerciali

Uffici comunali

Supermercato

Zona turistica

Passaggiate

Attività Sportive

Boschi



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



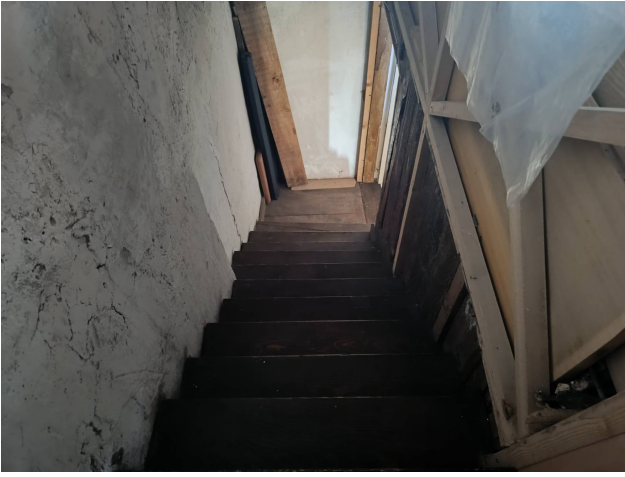
Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256

