

Porzione Indipendente in Vendita a Borgo Valbelluna



131 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4

**** VENDUTA ** REFERENTE DIANA.**

Abitazione con tre camere, legnaia e terreno.

Vendesi a Mel di Borgo Valbelluna più precisamente nella frazione di Tallandino, porzione indipendente su 4 livelli. L'immobile risale ai primi decenni del '900 ed è inserito in un contesto tipico di case a schiera con affaccio su corte comune. La struttura è in pietra con solai, scala e tetto in legno e gli spazi sono così suddivisi:

PIANO TERRA ingresso su ampio disimpegno e pratico sotto scala.

PIANO PRIMO pianerottolo dove accediamo al cucinino, soggiorno separato ed una prima camera matrimoniale. Bagno con vasca nel piano mezzanino.

PIANO SECONDO ulteriori due camere matrimoniali.

PIANO TERZO soffitta dagli spazi generosi dove poter ricavare ulteriori camere o da adibire a piacimento. Il tetto è stato rifatto nei primi anni '90.

La casa, seppur non abitata da qualche anno, si presenta in discreto stato di conservazione, può essere abitata fin da subito tenendo conto che il riscaldamento è assente e gli impianti sono a norma dell'epoca di realizzazione.

Presente canna fumaria per stufa a legna e boiler elettrico per l'acqua calda. Piacevole esposizione al sole per gran parte della giornata. Ape classe "G".

Sul retro in aderenza alla casa c'è una piccola legnaia utile come vano deposito.

Compreso nel prezzo a pochi passi, terreno di circa 200 mq recintato, ideale per realizzare un orto o per coloro che hanno animali domestici.

Per ulteriori info / visite contatta OBIETTIVO IMMOBILIARE REFERENTE Diana

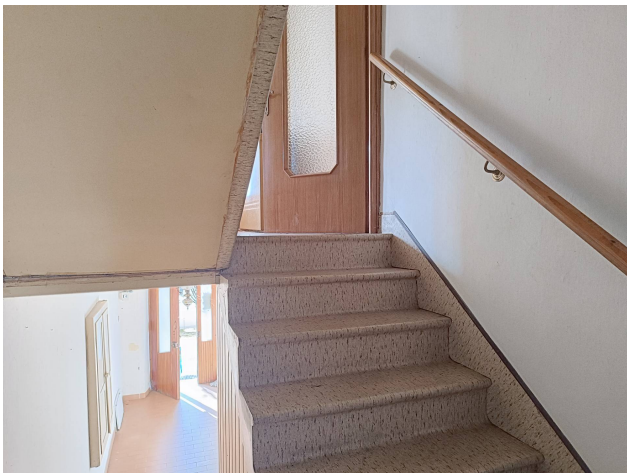
Codice: Mel Tallandino	Contratto: Vendita
Tipologia: Porzione Indipendente	Regione: Veneto
Provincia: Belluno	Comune: Borgo Valbelluna
Prezzo: € 39.000	Totale mq: 131 mq
Camere: 3	Bagni: 1
Locali: 4	Stato conservazione: Discreto
Piano: 3	Piani totali: 4
Infissi: VETRO LEGNO	Appartamenti Totali: 1
Età costruzione: 1900	Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si	Esposizione: sud ovest
Cucina: Cucinotto	Arredato: Parzialmente arredato
Posizione: Semicentrale	

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Cantina
Camino	Parquet	Impianto Elettrico: A norma
Infissi in legno		

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Parchi Giochi	Bar	Uffici comunali
Zona turistica	Passaggiate	Boschi	Area industriale - artigianale



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



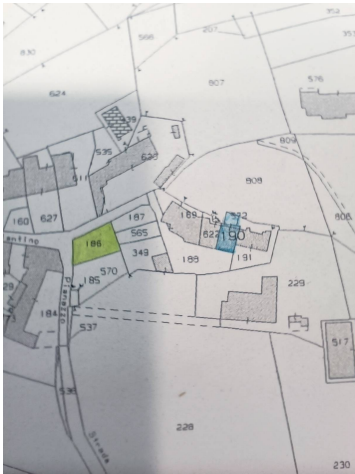
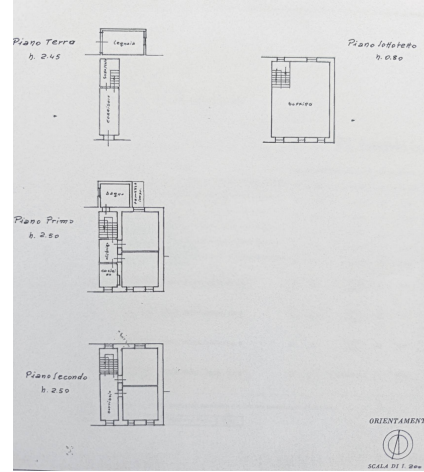
Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256



Obiettivo immobiliare

via F. Pellegrini, 30 - Belluno (BL) - Telefono +393457614546 - Fax
lidia.obiettivoimmobiliare@gmail.com - <https://www.obiettivoimmobiliarebelluno.com/>
P.IVA 01150980256